

Τίτλος Μαθήματος	Εμπράγματο Δίκαιο				
Κωδικός Μαθήματος	LLB236				
Τύπος μαθήματος	Υποχρεωτικό Κορμού				
Επίπεδο	Πτυχίο (1ος Κύκλος)				
Έτος / Εξάμηνο φοίτησης	2 ^ο έτος / 4 ^ο εξάμηνο				
Όνομα Διδάσκοντα	Θα ανακοινωθεί				
ECTS	5	Διαλέξεις / εβδομάδα	3 Ώρες/14 Εβδομάδες	Εργαστήρια / εβδομάδα	ΟΧΙ
Στόχοι Μαθήματος	<p>Η κατανόηση των κανόνων του αστικού δικαίου που ρυθμίζουν τις εμπράγματες σχέσεις.</p> <p>Η μελέτη των εμπράγματων δικαιωμάτων και των εμπράγματων σχέσεων</p> <p>Η επίλυση πρακτικών ζητημάτων σε θέματα εμπράγματος δικαίου</p>				
Μαθησιακά Αποτελέσματα	<p>Αναμένεται ότι με την ολοκλήρωση του μαθήματος, οι φοιτητές/τριες θα είναι σε θέση να:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Αναλύουν την οικονομική και κοινωνική σημασία του εμπραγμάτου δικαίου. • Ορίζουν και να αναλύουν τα χαρακτηριστικά γνωρίσματα των θεμελιωδών εννοιών και αρχών του εμπραγμάτου δικαίου. • Αναλύουν την έννοια και τη λειτουργία των εμπράγματων δικαιωμάτων και των εμπράγματων σχέσεων, εν γένει. • Προτείνουν λύσεις σε πρακτικές υποθέσεις εμπραγμάτου δικαίου. • Αναλύουν και αξιολογούν ειδικότερα και επίκαιρα θέματα του εμπραγμάτου δικαίου. 				
Προαπαιτούμενα	LLB121	Συναπαιτούμενα	Κανένα		
Περιεχόμενο Μαθήματος	<p>Ο σκοπός του μαθήματος αυτού είναι να κατανοήσουν οι φοιτητές τους κανόνες του ιδιωτικού δικαίου που ρυθμίζουν τις εμπράγματες σχέσεις. Ο φοιτητής θα έχει την ευκαιρία να μελετήσει τις θεμελιώδεις αρχές του εμπράγματος δικαίου και να κατανοήσει τις έννοιες και τη λειτουργία (κτήση, άσκηση, μεταβίβαση, απώλεια) της κατοχής, της νομής και των εμπράγματων δικαιωμάτων. Κρίνεται πολύ σημαντική, εκτός από τη θεωρητική, και η πρακτική κατανόηση των επίμαχων θεσμών. Συνεπώς, θα εξεταστούν και πρακτικά ζητήματα του εμπραγμάτου δικαίου. Επίσης, θα δοθεί η ευκαιρία προσέγγισης ειδικών ζητημάτων του εκτός ΑΚ εμπράγματος δικαίου, όπως είναι το δίκαιο του κτηματολογίου, η οριζόντια και κάθετη ιδιοκτησία καθώς και οι βασικές έννοιες της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης. Με τον τρόπο αυτό, το μάθημα επιδιώκει ο φοιτητής να αποκτήσει μια ολοκληρωμένη και σφαιρική γνώση του εμπράγματος δικαίου, τόσο κατά τη θεωρητική βάση του όσο και κατά τις πρακτικές εφαρμογές του.</p> <p>Στο μάθημα αυτό, θα αναλυθούν έννοιες, αρχές και θεσμοί του εμπράγματος δικαίου και ιδίως τα εμπράγματα δικαιώματα, η νομή και η κατοχή. Ειδικότερα, θα διδαχθούν οι εξής θεματικές ενότητες : Εισαγωγή</p>				

	<p>στο εμπράγματο δίκαιο (θεμελιώδεις έννοιες και αρχές), έννοια και ιδιότητες του εμπράγματος δικαιώματος, τα πράγματα (έννοια, διακρίσεις και ιδίως η εξέταση της έννοιας του συστατικού και του παραρτήματος), έννοια – κτήση – άσκηση – απώλεια - προστασία της νομής και κατοχής, έννοια και λειτουργία της κυριότητας, γειτονικό δίκαιο, παράγωγοι και πρωτότυποι κτήσης κυριότητας κινητών και ακινήτων (ιδίως η χρησιμότητα), η προστασία της κυριότητας, συγκυριότητα, οριζόντια/κάθετη ιδιοκτησία, βασικές έννοιες και λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου, βασικές έννοιες και λειτουργία της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, οι πραγματικές και προσωπικές δουλείες (με έμφαση στην επικαρπία), το ενέχυρο και η υποθήκη.</p>		
Μεθοδολογία Διδασκαλίας	Διδασκαλία στην τάξη.		
Βιβλιογραφία	<p>Εμπράγματο δίκαιο, τόμοι, I, II, III, Παπαστερίου Δημήτριος Η., Εκδ. Σάκκουλα 2008.</p> <p>Επίτομο εμπράγματο δίκαιο, Παπαστερίου Δημήτριος, Εκδ. Σάκκουλα 2010</p> <p>Εμπράγματο δίκαιο, Β' έκδοση, Γεωργιάδης Απόστολος, Εκδ. Σάκκουλα 2010</p> <p>Εγχειρίδιο εμπράγματος δικαίου, Γεωργιάδης Απόστολος, Εκδ. Σάκκουλα 2012.</p> <p>Εμπράγματο Δίκαιο, Δ' έκδοση, Φίλιος Παύλος, Εκδ. Σάκκουλα 2011.</p> <p>Πρακτικά θέματα εμπράγματος δικαίου, Γεωργιάδης Απόστολος, Δ' έκδοση, 2012.</p> <p>Κτηματολογικό Δίκαιο, Παπαστερίου Δημήτριος, Εκδ. Σάκκουλα 2013</p>		
Αξιολόγηση	Εξετάσεις	70%	
	Εργασίες	20%	
	Παρουσία και συμμετοχή στην τάξη	10%	
		100%	
Γλώσσα	Ελληνικά		